



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp23v00dpc

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/38223/2023/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/7261/2023/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdrazilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 26.06.2023

dle rozdělovníku

S O U H L A S

č. 72/2023

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 22.6.2023 ohlásilo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. POLSON SECURITY, s.r.o., IČO 02697157, Březnice 366, 760 01 Zlín 1 udržovací práce na stavbě:

"Senior C Otrokovice - Modernizace EPS dle platné legislativy"

na pozemku stavební parcela číslo st. 3380 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu a podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením udržovacích prací výše uvedené stavby, v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Stavba obsahuje:

V objektu budovy „Senior C“, v rámci udržovacích prací budou řešeny nové rozvody a rozšíření stávajícího systému elektronické požární signalizace (EPS) a instalace nového systému evakuačního rozhlasu (ER). Dále dojde k rozšíření systému detekce kouře/požáru (EPS) o nové požární detektory, doplnění dokumentace zdolávání požáru (ZDP), instalaci obslužného pole požární ochrany (OPPO) a klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), včetně všech navazujících prací. Jedná se zejména o modernizaci/úpravy/výměnu daného zařízení, které je v zastaralém stavu a nevyhovuje aktuálním legislativním požadavkům. Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nová ústředna EPS bude umístěna v samostatném rozvaděči s min. požární odolností 30 min., vč. instalace detekce kouře. Nové rozvody budou řešeny pod stropem stávajících místností a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

Strana 1 (celkem 3)

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, že ohlášená stavba obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 105 stavebního zákona.

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. j), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

1. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
- u staveb prováděných svépomocí je stavebník povinen rovněž uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.

2. Podle ustanovení § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě.

3. Podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného dotčeného orgánu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou **stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Současně stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání,
- doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního řešení předložená HZS ZK k užívání,
- doklady o likvidaci odpadu ze stavby,
- doklad o předání a převzetí stavebního díla.

Alžběta Zdražilová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace, stavebník si převezme osobně na stavebním úřadě.

Doručuje se:

Datová schránka:

POLSON SECURITY, s.r.o., Březnice 366, 760 01 Zlín 1, DS: PO, 2ugdwtj

SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace, K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, ip2k7p5

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u